

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS Y POZOS LASTREROS 2019

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas y pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2019, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2019.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2019, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas y pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS Y POZOS LASTREROS 2019

COMUNA: 08413 ANTUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2019

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	DESTINO UBICACIÓN	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2019	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD				(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
126-008	JARA SEGUEL PEDRO ANTO	LA PENA 255	W U	5.172.740		28.464	28.464
132-006	COOP DE AGUA POT ALCAN	DIEGO DE ALMAGRO	W U	575.629	287.815	1.584	1.584
134-015	GALLARDO PAREDES MARCE	MAIPU S/N	W U	1.204.068		6.626	6.626
134-024	MUNOZ NEIRA CARLOS ENR	MAIPU.INTERIOR 060	W U	1.235.754		6.801	6.801
134-025	MUNOZ NEIRA HUGO ALBER	MAIPU-INTERIOR 040	W U	781.588		4.301	4.301
136-016	RODRIGUEZ DEL RIO FLOR	ARTURO PRAT 489	W U	1.637.110		9.009	9.009
136-019	ESPINOZA GARRIDO ISMEN	BAQUEDANO INT 040 ST. 2	W U	1.800.821		9.909	9.909
137-003	MELLADO TAPIA LIDIA	A PRAT S/N	W U	3.082.414		16.961	16.961
137-023	ITURRA BRAVO ERWIN ENR	JOSE DE MANZO LT 3 86	W U	2.556.004		14.066	14.066
137-028	ESPINOZA ANDIA AUDALIC	CALLE LA PENA 398	W U	3.662.902		20.155	20.155
142-011	I MUNIC ANTUCO	COLON	W U	2.526.430	2.526.430	EXENTO	EXENTO
142-012	I MUNICIPALIDAD ANTUCO	OHIGGINS	W U	5.276.775	5.276.775	EXENTO	EXENTO
143-012	JARA PINARES JUAN EDGA	BERNARDO OHIGGINS 131 LT. 3	W U	2.112.400		11.624	11.624
143-013	OLIVARES VERA ISABEL C	BERNARDO OHIGGINS 141 LT 4	W U	2.112.400		11.624	11.624
143-014	RODRIGUEZ JARA SANDRA	BERNARDO OHIGGINS 151 LT. 5	W U	2.112.400		11.624	11.624
143-015	SANDRA ANDREA RODRIGUE	BERNARDO OHIGGINS 161 LT. 6	W U	2.112.400		11.624	11.624
145-009	MUNOZ TAPIA DAVID	SGTO ALDEA S/N ST 2	W U	1.720.550		9.468	9.468
145-010	CID GONZALEZ JUAN DOMI	STGO ALDEA S/N ST 1	W U	1.739.561		9.573	9.573
145-015	RIVAS CONTRERAS PASCUA	A PRAT 416	W U	3.035.096		16.702	16.702
145-020	ROLACK SAN MARTIN JORG	B. O HIGGINS 391 LT. 2	W U	2.610.926		14.367	14.367
146-011	MUNICIPALIDAD DE ANTUC	BAQUEDANO 110	W U	1.742.730	1.742.730	EXENTO	EXENTO
147-012	PAREDES ORTIZ PEDRO AN	A PRAT	W U	644.282		3.547	3.547
147-040	SALAMANCA RODRIGUEZ MA	ARTURO PRAT 548 - 1 E LT A- 1	W U	1.452.275		7.991	7.991
147-042	IGLESIA PENTECOSTAL	ARTURO PRAT 548 LT.A- 1 C	W U	1.389.959		7.649	7.649
148-011	JARA DE LA FUENTE CARL	BERNARDO O HIGGINS 609 LT. 2 -	W U	1.702.594		9.369	9.369
148-012	DE LA FUENTE DINAMARCA	BERNARDO O HIGGINS 615 LT. 2 -	W U	1.719.494		9.462	9.462
149-003	ARANDA RIVERA JANES MA	JOSE M. DE VELASCO 223	W U	2.534.880		13.949	13.949
149-011	CACERES CARRASCO ELSA	18 DE SEPTIEMBRE 150 LT. 6 -E	W U	2.059.590		11.333	11.333
149-018	PARADA BENITEZ DAGOBER	LOS CARRERA 861 LT 1 -E	W U	2.277.590		12.533	12.533
149-020	MAUREIRA MUNOZ MONICA	18 DE SEPTIEMBRE 194 LT. 1 C 2	W U	2.122.962		11.683	11.683
151-003	RIVAS PARRA JUAN CARLO	AMBROSIO OHIGGINS 070 LT.B- 3	W U	4.284.720		23.578	23.578
157-025	LOPEZ ALMENDRAS ELENA	LOS CARRERAS 665 -B LT 1 -D	W U	671.743		3.696	3.696
157-026	GODOY BURGOS SUSANA EL	SANTA ROSA 28	W U	888.792		4.892	4.892
157-027	VARGAS OVALLE SERGIO A	BEQUEDANO 207 LT.A	W U	1.742.730		9.589	9.589
158-018	PARADA PINILLA DANILO	LOS CARRERA 681 LT. 1 -A	W U	2.673.031		14.709	14.709
158-019	PARADA PINILLA ANITA B	LOS CARRERA 683 LT. 1 -B	W U	2.376.028		13.075	13.075
162-021	OLIVA VALENZUELA PEDRO	A OHIGGINS 067	W U	1.051.704		5.788	5.788

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS Y POZOS LASTREROS 2019

COMUNA: 08413 ANTUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2019

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	DESTINO UBICACIÓN	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2019 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
162-025	CABELLO ZUNIGA CARLOS	A OHIGGINS 083	W U	1.051.704		5.788	5.788
162-030	ALMONACID SEPULVEDA MA	A. OHIGGINS 065	W U	946.534		5.209	5.209
162-031	BELLO RETAMAL JAIME AB	AMBROSIO OHIGGINS 069	W U	1.051.704		5.788	5.788
162-035	CASTRO RODRIGUEZ ANA M	A OHIGGINS 085	W U	1.051.704		5.788	5.788
162-040	DIAZ ESPINOZA FREDY AN	COLON 320	W U	1.054.950		5.806	5.806
162-042	OBISPADO DE LA DIOCESI	OHIGGINS 25 LT B	W U	2.638.349		14.519	14.519
163-010	DAIEJ ARAYA AFIFE	ALMAGRO 356 LT 2	W U	3.268.722		17.987	17.987
166-015	CID DINAMARCA JOSE	10 DE DICIEMBRE S/N	W U	5.718.154		31.466	31.466
166-019	MELLADO VEGA ELADIA DE	LOS CARRERAS 570	W U	18.517.781		101.896	101.896
166-032	PENA GUZMAN ELIZABETH	SGTO ALDEA S/N LT 9	W U	3.570.600		19.647	19.647
166-043	MELLADO MUNOZ BRILLANA	SGTO ALDEA	W U	1.784.975		9.822	9.822
166-059	QUEZADA SALDIAS JOSE M	PROLONG MAIPU LT 13	W U	1.684.674		9.272	9.272
166-101	FERRETERIA AREVALO E H	LOS CARRERAS S/N	W U	2.122.884		11.681	11.681
166-105	DE LA FUENTE LAGOS SON	MAIPU S/N LT 2	W U	3.726.408		20.505	20.505
166-106	DE LA FUENTE LAGOS MAR	MAIPU ST 3	W U	3.739.392		20.576	20.576
166-108	DE LA FUENTE LAGOS SIL	MAIPU ST 5	W U	3.760.166		20.691	20.691
166-109	DE LA FUENTE LAGOS AMA	MAIPU S/N ST 6	W U	3.762.763		20.705	20.705
166-115	SALINAS BURGOS NANCY M	10 DE DICIEMBRE 309	W U	1.485.370		8.173	8.173
166-120	CHAVEZ BARNECHEA MARTA	10 DE DICIEMBRE 575	W U	2.597.125		14.291	14.291
166-129	CASTILLO CASTILLO MARI	LOS CARRERA 675 -C LT. 4	W U	1.116.624		6.144	6.144
166-130	CASTILLO CASTILLO MARI	LOS CARRERA 675 -D LT. 5	W U	1.163.366		6.403	6.403
166-134	MELLADO BENAVIDES MAGA	ALMAGRO 359	W U	6.956.827		38.281	38.281
166-140	MELLADO BENAVIDES MAGA	ALMAGRO 355	W U	6.990.586		38.467	38.467
166-141	CONTRERAS SALINAS ADRI	MAIPU S/N LT. 1	W U	1.510.364		8.311	8.311
166-146	DE LA FUENTE MUNOZ DOM	LOS CARRERA 550 A LT 2	W U	3.619.939		19.918	19.918
166-149	CRUZ RIQUELME SARA ROS	LOS CARRERA 550 D LT 5	W U	3.848.458		21.177	21.177
166-153	MOYA RAMIREZ JORGE ANT	10 DE DICIEMBRE 469 LT 2	W U	3.372.594		18.559	18.559
166-155	JIMENEZ NAVARRETE NANC	PJ DIEGO PORTALES 024 -F LT 2	W U	15.887.222		87.419	87.419
166-156	JIMENEZ GATICA REXNER	PJ DIEGO PORTALES 024 -A LT 3	W U	2.728.588		15.015	15.015
166-157	JIMENEZ ALMENDRAS LORE	PJ DIEGO PORTALES 024 -B LT 4	W U	2.728.588		15.015	15.015
166-158	JIMENEZ NAVARRETE VICT	PJ DIEGO PORTALES 024 -C LT 5	W U	2.728.588		15.015	15.015
166-159	JIMENEZ NAVARRETE JOSE	PJ DIEGO PORTALES 024 -D LT 6	W U	2.728.588		15.015	15.015
166-160	JIMENEZ NAVARRETE NANC	PJE. DIEGO PORTALES 024 -E LT.	W U	2.728.588		15.015	15.015
166-168	RIVERA GALLEGOS JOSE H	PJE. 10 DICIEMBRE 596 LT. 2	W U	1.168.560		6.431	6.431
168-040	MUNOZ MUNOZ ISABEL INE	LOS CARRERA 652 -C LT 2 -C	W U	1.110.132		6.110	6.110
168-042	MUNOZ MUNOZ LUISA DEL	LOS CARRERA 652 -E LT 2 -E	W U	837.468		4.609	4.609
175-002	VINET IBANEZ MARGARITA	21 DE MAYO 187 LT C- 2	W U	2.879.202		15.844	15.844

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS Y POZOS LASTREROS 2019

COMUNA: 08413 ANTUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2019

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	DESTINO UBICACIÓN	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2019	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
	(NO ACREDITA DOMINIO)						
175-003	GONZALEZ VINET LESLIE	21 DE MAYO 185 LT C- 3	W U	2.879.202		15.844	15.844
517-175	RIVAS HIDALGO CLAUDIA	PROL.CALLE COLON 351 LT. 1	W E	3.093.763		8.609	8.609
517-176	SALAZAR SALAZAR MARILI	PROL. CALLE COLON 361 LT. 2	W E	2.652.631		7.381	7.381
517-285	MELLADO HENRIQUEZ DAVI	LOS CARRERA 973 LT.C 1 -F	W U	3.947.136		21.719	21.719
517-286	QUEZADA BENAVIDES PEDR	LOS CARRERA 975 LT.C 1 -G	W U	3.926.362		21.606	21.606
517-333	ROCA PAREDES ALICIA AN	LOS CARRERA 1085 LT. 2	W U	3.083.700		16.969	16.969
517-334	BENITEZ SALAMANCA CARL	LOS CARRERA 1087 LT. 3	W U	3.083.700		16.969	16.969
517-402	MUNOZ MUNOZ ISABEL INE	LOS CARRERA 1091 LT 4	W U	1.884.303		10.370	10.370
517-403	VALDEBENITO OBREQUE LU	LOS CARRERA 1093 LT 5	W U	1.872.617		10.305	10.305
517-461	PARRA MUNOZ JOSSELINE	LOS CARRERA 1089 -C LT 1 -C	W E	1.595.084		4.439	4.439
517-464	GALLEGOS MELLADO BRUNI	LOS CARRERA 1089 -F LT 1 -F	W E	1.929.422		5.369	5.369
TOTAL PREDIOS		85					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2019.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.