

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

PAG: 1

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

COMUNA: 08413 ANTUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2020	SIN INCREMENTO GRADUAL
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
126-008	JARA SEGUEL PEDRO ANTO	LA PENA 255	W U	5.774.095		30.503	30.503
132-006	COOP DE AGUA POT ALCAN	DIEGO DE ALMAGRO	W U	642.549	321.275	1.698	1.698
134-015	GALLARDO PAREDES MARCE	MAIPU S/N	W U	1.344.047		7.100	7.100
134-024	MUNOZ NEIRA CARLOS ENR	MAIPU.INTERIOR 060	W U	1.379.416		7.288	7.288
134-025	MUNOZ NEIRA HUGO ALBER	MAIPU-INTERIOR 040	W U	872.451		4.609	4.609
136-016	RODRIGUEZ DEL RIO FLOR	ARTURO PRAT 489	W U	1.827.432		9.654	9.654
136-019	ESPINOZA GARRIDO ISMEN	BAQUEDANO INT 040 ST. 2	W U	2.010.175		10.620	10.620
137-003	MELLADO TAPIA LIDIA	A PRAT S/N	W U	3.440.760		18.177	18.177
137-023	IBANEZ RODRIGUEZ YASMI	JOSE DE MANZO LT 3 86	W U	2.853.152		15.073	15.073
137-028	ESPINOZA ANDIA AUDALIC	CALLE LA PENA 398	W U	4.088.731		21.600	21.600
143-012	JARA PINARES JUAN EDGA	BERNARDO OHIGGINS 131 LT. 3	W U	2.357.977		12.458	12.458
143-014	RODRIGUEZ JARA SANDRA	BERNARDO OHIGGINS 151 LT. 5	W U	2.357.977		12.458	12.458
143-015	SANDRA ANDREA RODRIGUE	BERNARDO OHIGGINS 161 LT. 6	W U	2.357.977		12.458	12.458
145-009	MUNOZ TAPIA DAVID	SGTO ALDEA S/N ST 2	W U	1.920.572		10.146	10.146
145-010	CID GONZALEZ JUAN DOMI	STGO ALDEA S/N ST 1	W U	1.941.794		10.258	10.258
145-015	RIVAS CONTRERAS PASCUA	A PRAT 416	W U	3.387.941		17.898	17.898
147-012	PAREDES ORTIZ PEDRO AN	A PRAT	W U	719.183		3.799	3.799
147-040	SALAMANCA RODRIGUEZ MA	ARTURO PRAT 548 - 1 E LT A- 1	W U	1.621.109		8.564	8.564
148-012	DE LA FUENTE DINAMARCA	BERNARDO O HIGGINS 615 LT. 2 -	W U	1.919.393		10.140	10.140
149-003	ARANDA RIVERA JANES MA	JOSE M. DE VELASCO 223	W U	2.829.572		14.947	14.947
149-020	MAUREIRA MUNOZ MONICA	18 DE SEPTIEMBRE 194 LT. 1 C 2	W U	2.369.767		12.518	12.518
151-003	RIVAS PARRA JUAN CARLO	AMBROSIO OHIGGINS 070 LT.B- 3	W U	4.784.113		25.273	25.273
157-025	LOPEZ ALMENDRAS ELENA	LOS CARRERAS 665 -B LT 1 -D	W U	749.836		3.961	3.961
157-026	GODOY BURGOS SUSANA EL	SANTA ROSA 28	W U	992.119		5.242	5.242
157-027	VARGAS OVALLE SERGIO A	BEQUEDANO 207 LT.A	W U	1.945.331		10.278	10.278
158-019	PARADA PINILLA ANITA B	LOS CARRERA 683 LT. 1 -B	W U	2.652.252		14.012	14.012
162-020	CANALES JORQUERA CAROL	A OHIGGINS 063	W U	1.174.282		6.204	6.204
162-021	OLIVA VALENZUELA PEDRO	A OHIGGINS 067	W U	1.174.282		6.204	6.204
162-025	CABELLO ZUNIGA CARLOS	A OHIGGINS 083	W U	1.174.282		6.204	6.204
162-030	ALMONACID SEPULVEDA MA	A. OHIGGINS 065	W U	1.056.854		5.584	5.584
162-031	BELLO RETAMAL JAIME AB	AMBROSIO OHIGGINS 069	W U	1.174.282		6.204	6.204
162-035	CASTRO RODRIGUEZ ANA M	A OHIGGINS 085	W U	1.174.282		6.204	6.204
162-040	DIAZ ESPINOZA FREDY AN	COLON 320	W U	1.177.907		6.224	6.224
162-042	OBISPADO DE LA DIOCESI	OHIGGINS 25 LTB	W U	2.945.853		15.562	15.562
163-010	DAIEJ ARAYA AFIFE	ALMAGRO 356 LT 2	W U	3.649.698		19.280	19.280
163-013	GOMEZ SEPULVEDA FREDY	PROLONG COLON 387 LT 1 -A	W E	1.638.196		4.379	4.379
166-015	CID DINAMARCA JOSE	10 DE DICIEMBRE S/N	W U	6.384.616		33.727	33.727

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
=====

PAG: 3

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

COMUNA: 08413 ANTUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	SEM.1 DE 2020 SIN INCREMENTO GRADUAL	
						(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
166-019	MELLADO VEGA ELADIA DE	LOS CARRERAS 570	W U	20.676.066		109.223	109.223
166-032	PENA GUZMAN ELIZABETH	SGTO ALDEA S/N LT 9	W U	3.986.761		21.061	21.061
166-043	MELLADO MUNOZ BRILLANA	SGTO ALDEA	W U	1.993.018		10.529	10.529
166-059	QUEZADA SALDIAS JOSE M	PROLONG MAIPU LT 13	W U	1.881.026		9.938	9.938
166-101	FERRETERIA AREVALO E H	LOS CARRERAS S/N	W U	2.370.311		12.522	12.522
166-105	DE LA FUENTE LAGOS SON	MAIPU S/N LT 2	W U	4.160.729		21.980	21.980
166-106	DE LA FUENTE LAGOS MAR	MAIPU ST 3	W U	4.175.226		22.057	22.057
166-108	DE LA FUENTE LAGOS SIL	MAIPU ST 5	W U	4.198.421		22.179	22.179
166-109	DE LA FUENTE LAGOS AMA	MAIPU S/N ST 6	W U	4.201.321		22.195	22.195
166-115	SALINAS BURGOS NANCY M	10 DE DICIEMBRE 309	W U	1.658.493		8.762	8.762
166-120	CHAVEZ BARNECHEA MARTA	10 DE DICIEMBRE 575	W U	2.899.825		15.319	15.319
166-129	CASTILLO CASTILLO MARI	LOS CARRERA 675 -C LT. 4	W U	1.246.769		6.586	6.586
166-130	CASTILLO CASTILLO MARI	LOS CARRERA 675 -D LT. 5	W U	1.298.959		6.863	6.863
166-132	CID MELO CARLOS IVAN	10 DE DICIEMBRE 451	W U	9.046.323		47.788	47.788
166-134	MELLADO BENAVIDES MAGA	ALMAGRO 359	W U	7.767.660		41.034	41.034
166-140	MELLADO BENAVIDES MAGA	ALMAGRO 355	W U	7.805.353		41.232	41.232
166-141	CONTRERAS SALINAS ADRI	MAIPU S/N LT. 1	W U	1.686.399		8.910	8.910
166-146	DE LA FUENTE MUNOZ DOM	LOS CARRERA 550 A LT 2	W U	4.041.851		21.351	21.351
166-148	CAMPOS MARTINEZ CRISTI	LOS CARRERA 550 C LT 4	W U	4.041.851		21.351	21.351
166-149	CRUZ RIQUELME SARA ROS	LOS CARRERA 550 D LT 5	W U	4.297.004		22.699	22.699
166-153	MOYA RAMIREZ JORGE ANT	10 DE DICIEMBRE 469 LT 2	W U	3.765.677		19.894	19.894
166-155	JIMENEZ NAVARRETE NANC	PJ DIEGO PORTALES 024 -F LT 2	W U	17.738.911		93.707	93.707
166-156	JIMENEZ GATICA REXNER	PJ DIEGO PORTALES 024 -A LT 3	W U	3.046.610		16.095	16.095
166-157	JIMENEZ ALMENDRAS LORE	PJ DIEGO PORTALES 024 -B LT 4	W U	3.046.610		16.095	16.095
166-158	JIMENEZ NAVARRETE VICT	PJ DIEGO PORTALES 024 -C LT 5	W U	3.046.610		16.095	16.095
166-159	JIMENEZ NAVARRETE JOSE	PJ DIEGO PORTALES 024 -D LT 6	W U	3.046.610		16.095	16.095
166-160	JIMENEZ NAVARRETE NANC	PJE. DIEGO PORTALES 024 -E LT.	W U	3.046.610		16.095	16.095
166-168	RIVERA GALLEGOS JOSE H	PJE. 10 DICIEMBRE 596 LT. 2	W U	1.304.758		6.894	6.894
168-040	MUNOZ MUNOZ ISABEL INE	LOS CARRERA 652 -C LT 2 -C	W U	1.239.520		6.548	6.548
168-042	MUNOZ MUNOZ LUISA DEL	LOS CARRERAS 770	W U	935.077		4.941	4.941
168-047	FUENTES DAIEJ ROBERTO	LOS CARRERAS 730 LT 2 A 2 - 2	W U	1.449.731		7.659	7.659
168-054	HERNANDEZ HERNANDEZ CL	JOSE M. DE VELASCO 464 LT 2	W U	3.624.328		19.147	19.147
175-002	VINET IBANEZ MARGARITA	21 DE MAYO 187 LT C- 2	W U	3.214.779		16.983	16.983
175-003	GONZALEZ VINET LESLIE	21 DE MAYO 185 LT C- 3	W U	3.214.779		16.983	16.983
517-175	RIVAS HIDALGO CLAUDIA	PROL.CALLE COLON 351 LT. 1	W E	2.199.967		5.880	5.880
517-176	SALAZAR SALAZAR MARILI	PROL. CALLE COLON 361 LT. 2	W E	2.961.801		7.916	7.916
517-283	BELTRAN VIVANCO GUILLE	LOS CARRERA 969 LT.C 1 -D	W U	3.385.848		17.886	17.886

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
=====

PAG: 4

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

COMUNA: 08413 ANTUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2020 SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)(VALOR TRIMES.)	
517-286	QUEZADA BENAVIDES PEDR	LOS CARRERA 975 LT.C 1 -G	W U	4.383.987		23.158	23.158
517-334	BENITEZ SALAMANCA CARL	LOS CARRERA 1087 LT. 3	W U	3.443.112		18.189	18.189
517-402	MUNOZ MUNOZ ISABEL INE	LOS CARRERA 1091 LT 4	W U	2.103.922		11.114	11.114
517-403	VALDEBENITO OBREQUE LU	LOS CARRERA 1093 LT 5	W U	2.090.875		11.045	11.045
517-461	PARRA MUNOZ JOSSELINE	LOS CARRERA 1089 -C LT 1 -C	W E	1.780.995		4.761	4.761
517-464	GALLEGOS MELLADO BRUNI	LOS CARRERA 1089 -F LT 1 -F	W E	2.154.300		5.758	5.758
TOTAL PREDIOS		80					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.