

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
=====

PAG: 1

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 08413 ANTUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE LA	D UB	AVALÚO	AVALÚO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2021	SIN INCREMENTO GRADUAL
	(NO ACREDITA DOMINIO)	PROPIEDAD		TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
163-013	GOMEZ SEPULVEDA FREDY	PROLONG COLON 387 LT 1 -A	W E	1.685.778		4.873	4.873
166-015	CID DINAMARCA JOSE	10 DE DICIEMBRE S/N	W U	6.570.059		37.565	37.565
166-019	MELLADO VEGA ELADIA DE	LOS CARRERAS 570	W U	21.276.610		121.650	121.650
166-043	MELLADO MUNOZ BRILLANA	SGTO ALDEA	W U	2.050.906		11.726	11.726
166-059	QUEZADA SALDIAS JOSE M	PROLONG MAIPU LT 13	W U	1.935.661		11.067	11.067
166-101	FERRETERIA AREVALO E H	LOS CARRERAS S/N	W U	2.439.157		13.947	13.947
166-105	DE LA FUENTE LAGOS SON	MAIPU S/N LT 2	W U	4.281.578		24.480	24.480
166-106	DE LA FUENTE LAGOS MAR	MAIPU ST 3	W U	4.296.497		24.567	24.567
166-108	DE LA FUENTE LAGOS SIL	MAIPU ST 5	W U	4.320.367		24.702	24.702
166-109	DE LA FUENTE LAGOS AMA	MAIPU S/N ST 6	W U	4.323.350		24.720	24.720
166-115	SALINAS BURGOS NANCY M	10 DE DICIEMBRE 309	W U	1.706.664		9.759	9.759
166-116	OVALLE PALACIOS HECTOR	10 DE DICIEMBRE 313	W U	2.903.119		16.600	16.600
166-129	CAMPOS COMPA IA LIMITA	LOS CARRERA 675 -C LT. 4	W U	1.282.982		7.336	7.336
166-130	CAMPOS COMPA IA LIMITA	LOS CARRERA 675 -D LT. 5	W U	1.336.688		7.644	7.644
166-132	CID MELO CARLOS IVAN	10 DE DICIEMBRE 451	W U	9.309.076		53.226	53.226
166-134	MELLADO BENAVIDES MAGA	ALMAGRO 359	W U	7.993.275		45.702	45.702
166-140	MELLADO BENAVIDES MAGA	ALMAGRO 355	W U	8.032.062		45.924	45.924
166-141	CONTRERAS SALINAS ADRI	MAIPU S/N LT. 1	W U	1.735.382		9.923	9.923
166-143	CRISTHIAN ALFREDO LAZO	MAIPU 330 LT 3	W U	3.781.812		21.623	21.623
166-144	LAZO AHUMADA CRISTHIAN	MAIPU 340 LT 4	W U	3.800.460		21.730	21.730
166-146	ELGUETA NEIRA MARIO AN	LOS CARRERA 550 A LT 2	W U	4.159.248		23.782	23.782
166-148	CAMPOS MARTINEZ CRISTI	LOS CARRERA 550 C LT 4	W U	4.159.248		23.782	23.782
166-149	CRUZ RIQUELME SARA ROS	LOS CARRERA 550 D LT 5	W U	4.421.811		25.283	25.283
166-153	MOYA RAMIREZ JORGE ANT	10 DE DICIEMBRE 469 LT 2	W U	3.875.052		22.156	22.156
166-155	JIMENEZ NAVARRETE NANC	PJ DIEGO PORTALES 024 -F LT 2	W U	18.254.145		104.369	104.369
166-156	JIMENEZ GATICA REXNER	PJ DIEGO PORTALES 024 -A LT 3	W U	3.135.100		17.926	17.926
166-157	JIMENEZ ALMENDRAS LORE	PJ DIEGO PORTALES 024 -B LT 4	W U	3.135.100		17.926	17.926
166-158	JIMENEZ NAVARRETE VICT	PJ DIEGO PORTALES 024 -C LT 5	W U	3.135.100		17.926	17.926
166-159	JIMENEZ NAVARRETE JOSE	PJ DIEGO PORTALES 024 -D LT 6	W U	3.135.100		17.926	17.926
166-160	JIMENEZ NAVARRETE NANC	PJE. DIEGO PORTALES 024 -E LT.	W U	3.135.100		17.926	17.926
166-168	RIVERA GALLEGOS JOSE H	PJE. 10 DICIEMBRE 596 LT. 2	W U	1.342.655		7.678	7.678
166-173	JARA SEQUEL BALDEMAR E	PJE 10 DE DICIEMBRE 350 -D ST	W U	861.537		4.926	4.926
168-040	MUNOZ MUNOZ ISABEL INE	LOS CARRERA 652 -C LT 2 -C	W U	1.275.523		7.294	7.294
168-047	FUENTES DAIEJ ROBERTO	LOS CARRERAS 730 LT 2 A 2 - 2	W U	1.491.839		8.529	8.529
168-054	HERNANDEZ HERNANDEZ CL	JOSE M. DE VELASCO 464 LT 2	W U	3.729.598		21.325	21.325

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
=====

PAG: 4

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
=====

COMUNA: 08413 ANTUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2021 SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)(VALOR TRIMES.)	
517-175	RIVAS HIDALGO CLAUDIA	PROL.CALLE COLON 351 LT. 1	W E	2.263.866		6.543	6.543
517-176	HUINCA CIFUENTES SEBAS	PROL. CALLE COLON 361 LT. 2	W E	3.047.828		8.809	8.809
517-334	ROCA PAREDES ALICIA AN	LOS CARRERA 1087 LT. 3	W U	3.543.118		20.258	20.258
517-402	MUNOZ MUNOZ ISABEL INE	LOS CARRERA 1091 LT 4	W U	2.165.032		12.380	12.380
517-403	VALDEBENITO OBREQUE LU	LOS CARRERA 1093 LT 5	W U	2.151.605		12.303	12.303
517-461	PARRA MUNOZ JOSSELINE	LOS CARRERA 1089 -C LT 1 -C	W E	1.832.725		5.297	5.297
517-463	SUC PARADA CASTILLO SI	LOS CARRERA 1089 -E LT 1 -E	W E	1.832.725		5.297	5.297
517-464	GALLEGOS MELLADO BRUNI	LOS CARRERA 1089 -F LT 1 -F	W E	2.216.873		6.407	6.407
TOTAL PREDIOS		78					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.