

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2023, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2023.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2023, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 08413 ANTUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
126-008	JARA SEGUEL PEDRO ANTO	LA PENA 255	W U	26.124.827		118.431*	150.153
132-006	COOP DE AGUA POT ALCAN	DIEGO DE ALMAGRO	W U	1.453.602	726.802	4.178	4.178
134-003	NEIRA VILLAGRAN MARTA	MAIPU 395	W U	11.388.771		65.458	65.458
134-015	GALLARDO PAREDES MARCE	MAIPU S/N	W U	3.040.562		17.476	17.476
134-024	MUNOZ NEIRA CARLOS ENR	MAIPU.INTERIOR 060	W U	3.120.577		17.937	17.937
134-025	MUNOZ NEIRA HUGO ALBER	MAIPU-INTERIOR 040	W U	1.973.698		11.346	11.346
135-001	COOP AGUA POT AGUA Y S	ARTURO PRAT 329	W U	27.311.713	13.655.857	75.248*	78.488
136-016	RODRIGUEZ DEL RIO FLOR	ARTURO PRAT 489	W U	4.134.097		23.763	23.763
136-018	ULISES ADONIS ESPINOZA	BAQUEDANO INT 040 ST 1	W U	1.933.691		11.115	11.115
136-019	ESPINOZA GARRIDO ISMEN	BAQUEDANO INT 040 ST. 2	W U	4.547.507		26.139	26.139
137-003	INVERSIONES MELLADO E	A PRAT S/N	W U	12.162.247		67.019*	69.905
137-023	IBANEZ RODRIGUEZ YASMI	JOSE DE MANZO LT 3 86	W U	6.454.526		37.098	37.098
137-028	BETANCUR GUINEZ LUIS L	CALLE LA PENA 398	W U	11.562.136		66.455	66.455
137-034	RODRIGUEZ BENITEZ JUAN	LA PENA- V NORTE 350 LT 1	W U	4.534.171		26.062	26.062
137-041	JELVES VINET MAURICIO	LA PENA- V NORTE 364 LT 8	W U	25.338.015		139.620*	145.632
143-012	JARA PINARES JUAN EDGA	BERNARDO OHIGGINS 131 LT. 3	W U	5.334.319		30.660	30.660
143-016	MORA Y GONZALEZ LIMITA	BERNARDO OHIGGINS 171 LT. 7	W U	6.001.109		34.493	34.493
143-017	CID MUNOZ SONIA DEL CA	COLON 051	W U	30.965.722		177.976	177.976
145-009	MUNOZ TAPIA DAVID	SGTO ALDEA S/N ST 2	W U	4.827.559		27.748	27.748
145-010	YANEZ VIDAL LUIS GABRI	STGO ALDEA S/N ST 1	W U	4.880.902		28.053	28.053
145-015	RIVAS CONTRERAS PASCUA	A PRAT 416	W U	11.975.546		65.990*	68.831
147-012	PAREDES ORTIZ PEDRO AN	A PRAT	W U	1.626.967		9.352	9.352
147-040	SALAMANCA RODRIGUEZ MA	ARTURO PRAT 548 - 1 E LT A- 1 E	W U	3.667.344		21.080	21.080
148-012	DE LA FUENTE DINAMARCA	BERNARDO O HIGGINS 615 LT. 2 -C	W U	5.427.670		29.910*	31.198
149-003	ARANDA RIVERA JANES MA	JOSE M. DE VELASCO 223	W U	8.001.478		45.990	45.990
151-003	RIVAS PARRA JUAN CARLO	AMBROSIO OHIGGINS 070 LT.B- 3	W U	16.428.747		94.425	94.425
153-001	CORVALAN CORVALAN JORG	CARRERA	W U	29.525.456		169.698	169.698
157-025	LOPEZ ALMENDRAS ELENA	LOS CARRERAS 665 -B LT 1 -D	W U	2.120.392		12.189	12.189
157-026	GODOY BURGOS SUSANA EL	SANTA ROSA 28	W U	2.493.794		14.334	14.334
157-027	VARGAS OVALLE SERGIO A	BEQUEDANO 207 LT.A	W U	4.400.813		25.295	25.295
162-021	OLIVA VALENZUELA PEDRO	A OHIGGINS 067	W U	3.291.845		18.920	18.920
162-025	CABELLO ZUNIGA CARLOS	A OHIGGINS 083	W U	3.291.845		18.920	18.920
162-030	PLAZA ROJAS RONNIE ADE	A. OHIGGINS 065	W U	3.291.845		18.920	18.920
162-031	PLAZA ROJAS RONNIE ADE	AMBROSIO OHIGGINS 069	W U	3.291.845		18.920	18.920
162-035	CASTRO RODRIGUEZ ANA M	A OHIGGINS 085	W U	3.291.845		18.920	18.920

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

COMUNA: 08413 ANTUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
162-040	DIAZ ESPINOZA FREDY AN	COLON 320	W U	3.302.005		18.979	18.979
162-042	OBISPADO DE LA DIOCESI	OHIGGINS 25 LTB	W U	9.290.320		53.397	53.397
163-010	DAIEJ ARAYA AFIFE	ALMAGRO 356 LT 2	W U	10.231.137		58.804	58.804
166-015	CID DINAMARCA JOSE	10 DE DICIEMBRE S/N	W U	21.030.016		120.871	120.871
166-019	MELLADO VEGA ELADIA DE	LOS CARRERAS 570	W U	60.858.907		349.788	349.788
166-043	MELLADO MUNOZ BRILLANA	SGTO ALDEA	W U	1.859.283		10.687	10.687
166-059	QUEZADA SALDIAS JOSE M	PROLONG MAIPU LT 13	W U	5.273.049		30.308	30.308
166-105	DE LA FUENTE LAGOS SON	MAIPU S/N LT 2	W U	14.579.624		83.798	83.798
166-106	DE LA FUENTE LAGOS MAR	MAIPU ST 3	W U	14.630.424		84.089	84.089
166-108	DE LA FUENTE LAGOS SIL	MAIPU ST 5	W U	14.711.704		84.556	84.556
166-109	DE LA FUENTE LAGOS AMA	MAIPU S/N ST 6	W U	14.721.864		84.614	84.614
166-115	SALINAS BURGOS NANCY M	10 DE DICIEMBRE 309	W U	5.811.530		32.025*	33.404
166-129	CAMPOS COMPA IA LIMITA	LOS CARRERA 675 -C LT. 4	W U	3.495.046		20.089	20.089
166-130	CAMPOS COMPA IA LIMITA	LOS CARRERA 675 -D LT. 5	W U	4.551.688		25.083*	26.163
166-132	CID MELO CARLOS IVAN	10 DE DICIEMBRE 451	W U	11.511.299		66.162	66.162
166-134	MELLADO BENAVIDES MAGA	ALMAGRO 359	W U	24.769.004		142.360	142.360
166-140	MELLADO BENAVIDES MAGA	ALMAGRO 355	W U	24.889.196		143.052	143.052
166-141	CONTRERAS SALINAS ADRI	MAIPU S/N LT. 1	W U	5.252.729		30.191	30.191
166-142	CUBILLOS MONTANER ALFR	MAIPU 320 LT 2	W U	10.241.297		58.862	58.862
166-143	CRISTHIAN ALFREDO LAZO	MAIPU 330 LT 3	W U	10.302.257		59.214	59.214
166-144	LAZO AHUMADA CRISTHIAN	MAIPU 340 LT 4	W U	10.353.057		59.505	59.505
166-148	FERREIRA FERREIRA EFRA	LOS CARRERA 550 C LT 4	W U	14.163.064		81.404	81.404
166-149	CRUZ RIQUELME SARA ROS	LOS CARRERA 550 D LT 5	W U	15.057.145		86.541	86.541
166-152	LOPEZ YANEZ CESAR ENRI	10 DE DICIEMBRE 465 LT 3	W U	12.094.485		69.514	69.514
166-154	HERRERA POLANCO PABLA	10 DE DICIEMBRE 473 LT 1	W U	10.556.258		60.674	60.674
166-155	JIMENEZ NAVARRETE NANC	PJ DIEGO PORTALES 024 -F LT 2	W U	52.835.136		303.671	303.671
166-156	ALMENDRAS CACERES ESME	PJ DIEGO PORTALES 024 -A LT 3	W U	9.489.456		54.541	54.541
166-157	JIMENEZ ALMENDRAS LORE	PJ DIEGO PORTALES 024 -B LT 4	W U	9.489.456		54.541	54.541
166-158	JIMENEZ NAVARRETE VICT	PJ DIEGO PORTALES 024 -C LT 5	W U	9.489.456		54.541	54.541
166-159	GARCIA CORREA MARCELO	PJ DIEGO PORTALES 024 -D LT 6	W U	9.489.456		54.541	54.541
166-160	PARADA CID PAMELA ALEJ	PJE. DIEGO PORTALES 024 -E LT. 7	W U	9.489.456		54.541	54.541
166-168	RIVERA GALLEGOS JOSE H	PJE. 10 DICIEMBRE 596 LT. 2	W U	3.657.606		21.023	21.023
166-173	JARA SEGUEL BALDEMAR E	PJE 10 DE DICIEMBRE 350 -D ST 3	W U	2.346.964		13.491	13.491
166-177	JOSE LUIS CID MELO	10 DE DICIEMBRE 471	W U	44.561.834		256.119	256.119
168-040	MUNOZ MUNOZ ISABEL INE	LOS CARRERA 652 -C LT 2 -C	W U	3.474.726		19.972	19.972

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 08413 ANTUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
168-047	CARES ALARCON VERONICA	LOS CARRERAS 730 LT 2 A 2 - 2	W U	4.064.007		23.358	23.358
517-175	RIVAS HIDALGO CLAUDIA	PROL.CALLE COLON 351 LT. 1	W U	6.167.130		35.446	35.446
517-176	HUINCA CIFUENTES SEBAS	PROL. CALLE COLON 361 LT. 2	W E	9.225.295		26.800	26.800
517-334	ROCA PAREDES ALICIA AN	LOS CARRERA 1087 LT. 3	W U	9.652.016		55.476	55.476
517-402	MUNOZ MUNOZ ISABEL INE	LOS CARRERA 1091 LT 4	W U	546.283		3.141	3.141
517-403	VALDEBENITO OBREQUE LU	LOS CARRERA 1093 LT 5	W U	542.895		3.122	3.122
517-461	PARRA MUNOZ JOSSELINE	LOS CARRERA 1089 -C LT 1 -C	W U	5.547.369		31.885	31.885
517-462	GONZALEZ RIVAS VANNESSA	LOS CARRERA 1089 -D LT 1 -D	W E	5.547.369		16.116	16.116
517-463	PARADA CASTILLO SILVIA	LOS CARRERA 1089 -E LT 1 -E	W E	5.547.369		16.116	16.116
517-464	GALLEGOS MELLADO BRUNI	LOS CARRERA 1089 -F LT 1 -F	W E	7.548.893		20.140*	21.930
TOTAL PREDIOS		80					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.