

## =====

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 08413 ANTUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
132-006	COOP DE AGUA POT ALCAN	DIEGO DE ALMAGRO	W U	1.510.970	755.485	4.693	4.693
134-015	GALLARDO PAREDES MARCE	MAIPU S/N	W U	3.160.560		19.636	19.636
134-024	MUNOZ NEIRA CARLOS ENR	MAIPU.INTERIOR 060	W U	3.243.733		20.153	20.153
134-025	MUNOZ NEIRA HUGO ALBER	MAIPU-INTERIOR 040	W U	2.051.592		12.746	12.746
135-001	COOP AGUA POT AGUA Y S	ARTURO PRAT 329	W U	28.389.593	14.194.797	88.185	88.185
136-016	RODRIGUEZ DEL RIO FLOR	ARTURO PRAT 489	W U	4.297.253		26.697	26.697
136-018	GUTIERREZ GUTIERREZ CL	BAQUEDANO INT 040 ST 1	W U	2.010.005		12.488	12.488
136-019	AGUILA ESPINOZA RAMON	BAQUEDANO INT 040 ST. 2	W U	4.726.978		29.368	29.368
137-003	INVERSIONES MELLADO E	A PRAT S/N	W U	12.642.241		78.540	78.540
137-023	IBANEZ RODRIGUEZ YASMI	JOSE DE MANZO LT 3 86	W U	6.709.259		41.682	41.682
137-028	BETANCUR GUINEZ LUIS L	CALLE LA PENNA 398	W U	12.018.446		74.665	74.665
137-034	RODRIGUEZ BENITEZ JUAN	LA PENNA- V NORTE 350 LT 1	W U	4.713.116		29.281	29.281
137-041	JELVES VINET MAURICIO	LA PENNA- V NORTE 364 LT 8	W U	26.338.002		163.626	163.626
137-042	IRAIRA GARCIA ALEXIS M	LA PENNA- V NORTE 366 LT 9	W U	18.297.980		113.678	113.678
137-043	ORELLANA VALDES GABRIE	CALLEJON LA PENNA 394 LT. 1	W U	6.002.292		37.289	37.289
137-044	BETANCUR GUINEZ LUIS L	CALLEJON LA PENNA 398 LT. 2	W U	6.016.154		37.376	37.376
143-012	JARA PINARES JUAN EDGA	BERNARDO OHIGGINS 131 LT. 3	W U	5.544.842		34.449	34.449
143-016	MELLA MERCADO XIMENA G	BERNARDO OHIGGINS 171 LT. 7	W U	6.237.948		38.754	38.754
143-017	CID MUNOZ SONIA DEL CA	COLON 051	W U	32.187.810		199.968	199.968
145-009	MUNOZ TAPIA DAVID	SGTO ALDEA S/N ST 2	W U	5.018.082		31.176	31.176
145-010	YANEZ VIDAL LUIS GABRI	STGO ALDEA S/N ST 1	W U	5.073.531		31.519	31.519
145-015	RIVAS CONTRERAS PASCUA	A PRAT 416	W U	12.448.171		77.334	77.334
147-012	PAREDES ORTIZ PEDRO AN	A PRAT	W U	1.691.177		10.508	10.508
147-040	SALAMANCA RODRIGUEZ MA	ARTURO PRAT 548 - 1 E LT A- 1 E	W U	3.812.079		23.683	23.683
148-012	DE LA FUENTE DINAMARCA	BERNARDO O HIGGINS 615 LT. 2 -C	W U	5.641.877		35.051	35.051
149-003	ARANDA RIVERA JANES MA	JOSE M. DE VELASCO 223	W U	8.317.264		51.672	51.672
151-003	RIVAS PARRA JUAN CARLO	AMBROSIO OHIGGINS 070 LT.B- 3	W U	17.077.573		106.096	106.096
153-001	CORVALAN CORVALAN JORG	CARRERA	W U	30.690.703		190.666	190.666
157-025	LOPEZ ALMENDRAS ELENA	LOS CARRERAS 665 -B LT 1 -D	W U	2.204.075		13.694	13.694
157-026	GODOY BURGOS SUSANA EL	SANTA ROSA 28	W U	2.592.214		16.104	16.104
157-027	VARGAS OVALLE SERGIO A	BEQUEDANO 207 LT.A	W U	4.574.495		28.420	28.420
158-021	MIREYA ANGELICA SALINA	BERNARDO OHIGGINS 650	W U	5.004.220		15.701	15.701
162-021	OLIVA VALENZUELA PEDRO	A OHIGGINS 067	W U	3.421.851		21.258	21.258
162-025	CABELLO ZUNIGA CARLOS	A OHIGGINS 083	W U	3.421.851		21.258	21.258
162-030	PLAZA ROJAS RONNIE ADE	A. OHIGGINS 065	W U	3.421.851		21.258	21.258

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 08413 ANTUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
162-031	PLAZA ROJAS RONNIE ADE	AMBROSIO OHIGGINS 069	W U	3.421.851		21.258	21.258
162-035	CASTRO RODRIGUEZ ANA M A	OHIGGINS 085	W U	3.421.851		21.258	21.258
162-040	DIAZ ESPINOZA FREDY AN	COLON 320	W U	3.432.413		21.325	21.325
162-042	OBISPADO DE LA DIOCESI	OHIGGINS 25 LTB	W U	9.657.225		59.996	59.996
162-052	PARADA PEREZ PATRICIO	AMBROSIO O HIGGINS 055 LT B- 1	W U	11.089.333		68.893	68.893
162-054	ACUNA ZUNIGA RAMON JES	AMBROSIO OHIGGINS 059 LT B- 3	W U	10.793.618		61.984*	67.057
162-055	VASQUEZ LOBOS PABLO ED	AMBROSIO O HIGGINS 061 LT B- 4	W U	10.814.740		67.188	67.188
163-010	DAIEJ ARAYA AFIFE	ALMAGRO 356 LT 2	W U	10.635.199		66.071	66.071
163-013	GOMEZ SEPULVEDA FREDY	PROLONG COLON 387 LT 1 -A	W U	4.773.694		29.657	29.657
166-015	CID DINAMARCA JOSE	10 DE DICIEMBRE S/N	W U	21.860.561		135.809	135.809
166-019	MELLADO VEGA ELADIA DE	LOS CARRERAS 570	W U	63.262.428		393.018	393.018
166-043	MELLADO MUNOZ BRILLANA	SGTO ALDEA	W U	1.932.712		12.007	12.007
166-059	QUEZADA SALDIAS JOSE M	PROLONG MAIPU LT 13	W U	5.481.299		34.053	34.053
166-101	FERRETERIA AREVALO E H	LOS CARRERAS S/N	W U	6.907.070		21.671	21.671
166-105	DE LA FUENTE LAGOS SON	MAIPU S/N LT 2	W U	15.155.422		94.153	94.153
166-106	DE LA FUENTE LAGOS MAR	MAIPU ST 3	W U	15.208.228		47.717	47.717
166-108	DE LA FUENTE LAGOS SIL	MAIPU ST 5	W U	15.292.719		95.006	95.006
166-109	DE LA FUENTE LAGOS AMA	MAIPU S/N ST 6	W U	15.303.280		95.073	95.073
166-115	SALINAS BURGOS NANCY M	10 DE DICIEMBRE 309	W U	6.041.046		37.530	37.530
166-129	SAEZ ORELLANA JOSE HER	LOS CARRERA 675 -C LT. 4	W U	3.633.077		22.571	22.571
166-130	CAMPOS COMPA IA LIMITA	LOS CARRERA 675 -D LT. 5	W U	4.731.449		29.394	29.394
166-134	MELLADO BENAVIDES MAGA	ALMAGRO 359	W U	25.747.214		159.955	159.955
166-140	MELLADO BENAVIDES MAGA	ALMAGRO 355	W U	25.872.153		160.731	160.731
166-141	CONTRERAS SALINAS ADRI	MAIPU S/N LT. 1	W U	5.460.176		33.922	33.922
166-143	CRISTHIAN ALFREDO LAZO	MAIPU 330 LT 3	W U	10.709.127		66.532	66.532
166-144	LAZO AHUMADA CRISTHIAN	MAIPU 340 LT 4	W U	10.761.934		33.766	33.766
166-148	FERREIRA FERREIRA EFRA	LOS CARRERA 550 C LT 4	W U	14.722.410		91.464	91.464
166-149	CRUZ RIQUELME SARA ROS	LOS CARRERA 550 D LT 5	W U	15.651.802		97.238	97.238
166-152	LOPEZ YANEZ CESAR ENRI	10 DE DICIEMBRE 465 LT 3	W U	12.572.135		78.106	78.106
166-153	MOYA RAMIREZ JORGE ANT	10 DE DICIEMBRE 469 LT 2	W U	10.973.159		34.429	34.429
166-154	HERRERA POLANCO PABLA	10 DE DICIEMBRE 473 LT 1	W U	10.973.159		34.429	34.429
166-155	JIMENEZ NAVARRETE NANC	PJ DIEGO PORTALES 024 -F LT 2	W U	54.921.771		341.203	341.203
166-156	ALMENDRAS CACERES ESME	PJ DIEGO PORTALES 024 -A LT 3	W U	9.864.226		61.283	61.283
166-157	JIMENEZ ALMENDRAS LORE	PJ DIEGO PORTALES 024 -B LT 4	W U	9.864.226		61.283	61.283
166-158	JIMENEZ NAVARRETE VICT	PJ DIEGO PORTALES 024 -C LT 5	W U	9.864.226		61.283	61.283

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 08413 ANTUCO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
166-159	GARCIA CORREA MARCELO	PJ DIEGO PORTALES 024 -D LT 6	W U	9.864.226		30.950	30.950
166-160	PARADA CID PAMELA ALEJ	PJE. DIEGO PORTALES 024 -E LT. 7	W U	9.864.226		61.283	61.283
166-168	RIVERA GALLEGOS JOSE H	PJE. 10 DICIEMBRE 596 LT. 2	W U	3.802.057		23.622	23.622
166-173	JARA SEGUEL BALDEMAR E	PJE 10 DE DICIEMBRE 350 -D ST 3	W U	2.439.653		15.157	15.157
166-177	JOSE LUIS CID MELO	10 DE DICIEMBRE 471	W U	46.321.729		287.775	287.775
167-039	VILLANUEVA INFANTE SAR	SANTA ROSA 268	W U	3.728.128		11.270*	11.697
168-040	MUNOZ MUNOZ ISABEL INE	LOS CARRERA 652 -C LT 2 -C	W U	3.611.954		22.440	22.440
168-047	CARES ALARCON VERONICA	LOS CARRERAS 730 LT 2 A 2 - 2	W U	4.224.508		26.246	26.246
168-049	SOCIEDAD INMOBILIARIA	LOS CARRERA 730 -D LT 2 -A 2 - 4	W U	4.224.508		11.301*	13.255
168-054	JARA POBLETE JOSE DOLO	JOSE M. DE VELASCO 464 LT 2	W U	10.561.270		33.136	33.136
175-004	GARCIA PARRA SERGIO AN	21 DE MAYO 183 LT C- 4	W U	9.378.408		29.425	29.425
175-005	JELVES VALDERRAMA VICT	21 DE MAYO 181 LT C- 5	W U	9.378.408		29.425	29.425
517-175	RIVAS HIDALGO CLAUDIA	PROL.CALLE COLON 351 LT. 1	W U	6.410.691		39.827	39.827
517-176	HUINCA CIFUENTES SEBAS	PROL. CALLE COLON 361 LT. 2	W U	9.589.633		58.192*	59.576
517-334	ROCA PAREDES ALICIA AN	LOS CARRERA 1087 LT. 3	W U	10.033.206		62.331	62.331
517-402	MUNOZ MUNOZ ISABEL INE	LOS CARRERA 1091 LT 4	W U	567.038		3.524	3.524
517-403	ESCOBAR BRAVO ANDRES F	LOS CARRERA 1093 LT 5	W U	563.522		3.501	3.501
517-461	PARRA MUNOZ JOSSELINE	LOS CARRERA 1089 -C LT 1 -C	W U	5.766.453		35.825	35.825
517-462	GONZALEZ RIVAS VANNESA	LOS CARRERA 1089 -D LT 1 -D	W E	5.766.453		18.093	18.093
517-463	PARADA CASTILLO SILVIA	LOS CARRERA 1089 -E LT 1 -E	W E	5.766.453		18.093	18.093
517-464	GALLEGOS MELLADO BRUNI	LOS CARRERA 1089 -F LT 1 -F	W U	7.847.023		23.488*	24.621
TOTAL PREDIOS		91					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\* ) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.